

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город – Омск», в лице Коммерческого директора Сериковой Натальи Михайловны, действующего на основании Доверенности №37/17 от 01.10.2017 г., именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Волочаевское», в лице Председателя Бокая Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает ЗАКАЗЧИКУ услуги по вывозу твёрдых коммунальных отходов (ТКО), а ЗАКАЗЧИК оплачивает эти услуги. Оказание ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги, указанной в настоящем пункте, не предусматривает отчуждение ТКО ИСПОЛНИТЕЛЮ.
- 1.2. Услуга включает в себя погрузку отходов из контейнера в спецмашину, транспортировку и передачу ТКО специализированной организации для последующей обработки, утилизации, размещения, обезвреживания, накопления отходов.
- 1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не оказывает услуг по вывозу отходов I, II, III класса опасности, а также тлеющих, горящих отходов, золы, крупногабаритных отходов, смета, листвы, обрезки деревьев.
- 1.4. По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЮ не переходит право собственности на ТКО ЗАКАЗЧИКА.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:
 - 2.1.1. Склаживать коммунальные отходы на специально отведённых и оборудованных площадках в принадлежащих ИСПОЛНИТЕЛЮ передвижных сборниках-контейнерах, количество которых указывается в письменной заявке ЗАКАЗЧИКА.
Передача передвижных контейнеров оформляется двусторонним актом, подписанным представителями ЗАКАЗЧИКА и ИСПОЛНИТЕЛЯ и является неотъемлемой частью настоящего договора.
 - 2.1.2. Обеспечить загрузку сборников-контейнеров коммунальными отходами в объёме, не превышающем 0,7 м³, поддерживать сборники контейнера в исправном состоянии. Не допускать переполнения сборников-контейнеров, трамбования отходов, загрузки контейнеров тяжёлыми отходами (с плотностью более 220 кг/м³), сметом, крупногабаритными отходами, строительным мусором, сжигания отходов в контейнерах.
 - 2.1.3. Склаживать отдельно от сборников-контейнеров листву, смет, крупногабаритные отходы, строительный мусор. Вывоз отходов данной категории производится на основании отдельного договора и оплачивается согласно действующим тарифам ИСПОЛНИТЕЛЯ.
 - 2.1.4. Исключить парковку автомобилей на подъездных путях к площадке, в местах разворота и погрузки спецмашин ИСПОЛНИТЕЛЯ, обеспечить свободный проезд спецмашин по внутридворовым дорогам.
При несоблюдении ЗАКАЗЧИКОМ обязанностей, указанных в настоящем пункте, повлекших повреждения асфальта, забора, бордюров и т.д. при подъезде автомобиля ИСПОЛНИТЕЛЯ для погрузки ТКО, ЗАКАЗЧИК самостоятельно несёт расходы по устранению повреждений.
 - 2.1.5. Содержать в исправном состоянии площадки под контейнеры, подъезды с твёрдым покрытием (асфальт, бетон), производить своевременную очистку подъездных путей и контейнерных площадок, в том числе от снега и наледи в зимнее время, производить очистку контейнеров от примёрзших и слипшихся отходов. Площадка должна представлять ровное основание, с достаточной несущей способностью, что бы выдержать вес спецтехники с учётом перераспределения массы по осям во время погрузки.
 - 2.1.6. Загрузка контейнера ТКО не должна превышать борта контейнера. В случае переполнения контейнера ЗАКАЗЧИК должен увеличить объём ТКО, подлежащих вывозу, путем установки дополнительных контейнеро-мусоросборников, либо увеличить частоту вывоза отходов.
 - 2.1.7. Обеспечивать своими силами и за свой счет уборку рассыпавшихся в связи с оказанием услуг отходов, при нарушении п. 2.1.6.
 - 2.1.8. Своевременно в письменной форме извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ об изменении объёма подлежащих вывозу отходов.
 - 2.1.9. В случае нарушения графика вывоза ТКО немедленно ставить в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ по телефону **+7 (3812) 56-57-45** для принятия мер не позднее 3 (Трёх) календарных дней с момента установления факта.
 - 2.1.10. В период действия настоящего договора ЗАКАЗЧИК вправе изменять расположение контейнеров, переносить контейнер, в обязательном порядке извещая об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ в срок не позднее 3 (Трёх) календарных дней до момента изменения местоположения контейнера.
 - 2.1.11. По согласованию с ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИК обязуется представить уставные документы, реквизиты для оформления договора. В течение срока действия договора ЗАКАЗЧИК несёт ответственность за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях и обязуется в письменной форме сообщать о них ИСПОЛНИТЕЛЮ.
 - 2.1.12. ЗАКАЗЧИК обязуется уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о факте принятия арбитражным судом заявления ЗАКАЗЧИКА или кредитора ЗАКАЗЧИКА о признании ЗАКАЗЧИКА несостоятельным (банкротом) в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента, когда ЗАКАЗЧИКУ стало об этом известно.
 - 2.1.13. Возвратить передвижные контейнеры по окончании срока действия договора в том же состоянии, в котором получил, с учетом износа. Количество контейнеров, возвращаемых ИСПОЛНИТЕЛЮ, должно соответствовать количеству контейнеров, переданных ЗАКАЗЧИКУ. Передача контейнеров от ЗАКАЗЧИКА к ИСПОЛНИТЕЛЮ оформляется двусторонним актом, подписанным представителями сторон.

2.1.14. В случае порчи контейнера-мусоросборника по вине Заказчика, в том числе, но не исключая, поджог ТКО в контейнере или кражи контейнера с объекта, ЗАКАЗЧИК оплачивает расходы ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с устройением последствий порчи. В случае покупки нового контейнера-мусоросборника Заказчик оплачивает остаточную стоимость с учетом износа старого контейнера- мусоросборника. Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня выставления соответствующего счета ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Вывозить отходы ЗАКАЗЧИКА в течение дня в согласованном объеме по утверждённому сторонами графику согласно Приложению №1 к договору.

2.2.2. Транспортировать отходы до места обработки, утилизации, размещения, обезвреживания, накопления отходов.

2.2.3. Немедленно сообщать ЗАКАЗЧИКУ о невозможности произвести погрузку ТКО при несоблюдении условий, оговоренных п.п.2.1.1-2.1.6.

2.2.4. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ отчет об оказанных услугах (адрес, дата, количество вывезенных контейнеров) за отчетный период не позднее 14 календарных дней с момента поступления соответствующего запроса, оформленного письменно и направленного по т/ф.: +7 (3812) 565-992 либо на email: 3812565992@mail.ru. В запросе ЗАКАЗЧИК обязан указать интересующие даты и обоснование данного запроса.

2.2.5. При наступлении непредвиденных обстоятельств (автокатастрофы, пробки на дорогах более 9 баллов, аварии на полигонах, внеплановые перекрытия дорог для проезда спецтранспорта, аномальные погодные условия и прочее), повлекших за собой невозможность исполнения обязательств вовремя, в разумный срок сообщить об этом ЗАКАЗЧИКУ. В течение двух рабочих дней с момента такого ИСПОЛНИТЕЛЬ согласовывает новые сроки исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.6. Передать передвижные контейнеры для складирования твёрдых коммунальных отходов ЗАКАЗЧИКУ в необходимом количестве на основании письменного обращения. Передача контейнеров от ИСПОЛНИТЕЛЯ к ЗАКАЗЧИКУ оформляется двусторонним актом, подписанным представителями сторон.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

2.3.1. Приостановить исполнение своих обязательств путём исключения ЗАКАЗЧИКА из графика вывоза ТКО в случае неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязанностей, предусмотренных п.п.2.1.1.-2.1.7. настоящего договора, а также нарушения сроков оплаты, предусмотренных п.3.4 договора, уведомив об этом ЗАКАЗЧИКА в срок не позднее 1 (Одного) дня до даты исключения. В случае неустранения ЗАКАЗЧИКОМ нарушений своих обязательств в сроки, указанные в уведомлении, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив уведомление об этом ЗАКАЗЧИКУ не позднее 10 (Десяти) дней до даты расторжения.

2.3.2. Включить в стоимость оказанных услуг в расчетном периоде:

- подачу спецтехники (затраты без услуг по накоплению ТКО) при не соблюдении ЗАКАЗЧИКОМ условий, оговоренных в пп. 2.1.2-2.1.6, 2.1.9. и/или невозможностью связаться по контактными телефонам с ответственными лицами ЗАКАЗЧИКА;

- простой спецтехники в случае невозможности выезда с объекта ЗАКАЗЧИКА.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость услуги по вывозу отходов в месяц составляет 12000,00 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, при объеме не более 130 контейнеров в месяц. В случае превышения объема оплата производится по действующему тарифу 120,00 (Сто двадцать) рублей 00 копеек за каждый контейнер, вывезенный дополнительно. НДС не облагается. Указанная сумма включает в себя в том числе расходы ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с передачей ТКО для последующей обработки, утилизации, размещения, обезвреживания, накопления отходов.

3.2. Расчётный период по договору – календарный месяц.

3.3. Форма расчётов – оплата ежемесячно в размере 100% на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ исходя из расчётной стоимости услуг за прошедший месяц.

3.4. Не позднее 5 числа месяца, следующего за расчётным ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет заказным письмом либо иным способом (курьер) счёт на оплату, акт оказанных услуг (выполненных работ) за истекший период. Оплата должна быть произведена не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным.

3.5. При смене ЗАКАЗЧИКОМ адреса, указанного в разделе 8 настоящего договора, и не уведомлении об этом в письменной форме ИСПОЛНИТЕЛЯ, акты оказанных услуг (выполненных работ), в случае направления платёжных документов по почте либо иным способом (курьер), направленные ЗАКАЗЧИКУ по старому адресу, считаются полученными.

3.6. В случае когда направленное ЗАКАЗЧИКУ заказное письмо вернется к ИСПОЛНИТЕЛЮ с отметкой об отсутствии адресата по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора, или с отметкой «Истёк срок хранения», то платёжные документы будут считаться полученными.

3.7. Подписанный ЗАКАЗЧИКОМ экземпляр акта оказанных услуг (выполненных работ) в обязательном порядке передается ИСПОЛНИТЕЛЮ. Претензии по акту оказанных услуг (выполненных работ) принимаются ИСПОЛНИТЕЛЕМ в течение пяти дней со дня получения его ЗАКАЗЧИКОМ. По истечении указанного срока акт оказанных услуг (выполненных работ) считается подписанным, а работы – надлежащим образом выполненными и принятыми ЗАКАЗЧИКОМ без каких-либо претензий в объеме, указанном в акте.

3.8. Сверка расчётов производится сторонами не реже одного раза в квартал.

3.9. При наличии задолженности ЗАКАЗЧИКА сумма поступившего платежа в расчётном периоде зачитывается в счёт имеющейся задолженности до полного её погашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение условий договора стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору при несоблюдении ЗАКАЗЧИКОМ п.п.2.1.1.-2.1.7 Договора.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.
- 5.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.
- 5.3. Заинтересованная сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
- 5.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.
- 5.5. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в указанный срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить соответствующий иск в Арбитражный суд Омской области в порядке, установленном действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор действует с 01.12.2017 года до 31.12.2018 года, а в части расчетов – до полного исполнения денежных обязательств.
- 6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
- 6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе отказаться от выполнения своих обязательств по настоящему Договору (в том числе от дополнительных соглашений) или расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
- нарушения ЗАКАЗЧИКОМ п. 3.4. настоящего Договора более двух расчетных периодов подряд;
 - приостановление оказания услуг ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ, на срок более 30 календарных дней;
 - в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. В период действия настоящего договора в случае увеличения тарифа на обработку, утилизацию, размещение, обезвреживание, накопление отходов, а также увеличения цен на ГСМ более чем на 5% ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость услуги, о чём в письменной форме информирует ЗАКАЗЧИКА. При этом новая стоимость устанавливается с 1 числа месяца, следующего за месяцем изменения стоимости.
- В случае несогласия ЗАКАЗЧИКА с новым тарифом договор может быть расторгнут при условии письменного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ не менее чем за 10 календарных дней до предлагаемой даты расторжения договора.
- 7.2. Заказчик при наличии предоставляет копии паспортов отходов с приложениями.
- 7.3. Заказчику известно, что любые претензии, замечания или пожелания по качеству работы и оказываемых услуг, вытекающих из условий настоящего договора, в том числе жалобы на действия или бездействия сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ он может направлять на email: 3812565992@mail.ru.
- 7.4. Данный договор, без фактического оказания услуги, подтвержденного актами оказанных услуг (выполненных работ), не является доказательством вывоза ТКО ЗАКАЗЧИКА.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
ООО "Чистый город - Омск"
644070, Омская обл, Омск г, Арнольда Нейбута ул,
дом № 91
тел.: +7 (3812) 565-992, 567-757
ИНН 5504063961, КПП 550401001
Р/сч. 40702810407000004291
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
Г. НОВОСИБИРСК
К/сч. 30101810300000000799
БИК 045004799

/Серикова Н. М./

Заказчик:
ТСЖ "Волочаевское"
644043, Омская обл, Омск г, Волочаевская ул,
дом 15, корп.1
тел.: +7 (3812) 245-302
ИНН 5503052244, КПП 550301001
Р/сч. 40703810204000000206
Сибирский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
г. Новосибирск
К/сч. 301018105000000008168
БИК 045004816

МП

/Бокая Е. Н./

МП

МП



Приложение №1
к Договору № 2421-18 от 27 ноября 2017 г.

График (действует с 01.12.2017 по 31.12.2018)

Общество с ограниченной ответственностью "Чистый город - Омск", ИНН 5504063961, КПП
Организация: 550401001, 644070, Омская обл, Омск г, Арнольда Нейбута ул, дом № 91, тел.: +7 (3812) 565-992,
567-757
Заказчик: ТСЖ «Волочаевское», ИНН 5503052244, КПП 550301001, 644043, Омская обл, Омск г,
Волочаевская ул, дом № 15, корпус 1, тел.: +7 (3812) 245-302

№	Адрес площадки	Количество контейнеров, шт.	Тариф, руб.	Количество дней вывоза							Стоимость услуг в месяц, руб.	Общая стоимость услуг по договору, руб.
				1(пн)	2(вт)	3(ср)	4(чт)	5(пт)	6(сб)	7(вс)		
1	Омск г., Волочаевская ул, 15 корп. 1	4	120,00	57	56	56	56	57	57	57	12 000,00	156 000,00
Всего											12 000,00*	156 000,00

Исполнитель:  Серикова Н. М. /

Заказчик:  / Бокая Е. Н. /

М. П.

М. П.

*При объеме не более 130 контейнеров в месяц.
В случае превышения объема оплата производится по действующему тарифу за каждый контейнер, вывезенный дополнительно.



АКТ
приема – передачи передвижных сборников – контейнеров
к договору № 2421-18 от «01» декабря 2017 года
на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов.

город Омск

«30» ноября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город – Омск», в лице коммерческого директора Сериковой Натальи Михайловны, действующего на основании Доверенности №37/17 от 01.10.2017 г., именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с одной стороны безвозмездно передало, а **Товарищество собственников жилья «Волочаевское»** в лице _____, действующий на основании _____, приняло передвижные пластиковые контейнеры во временное пользование,

в количестве 6 (шесть) штук;

объемом 0,7 м³;

по адресу: г. Омск, Волочаевская ул., д. 15 корп.1.

Передвижные контейнеры осмотрены и установлено:

1. состояние – новый (не бывший в эксплуатации);
2. крышка – функционирует;
3. колеса – в количестве 24 (двадцать четыре) штуки.

Претензий к ООО «Чистый город – Омск» по передаваемым контейнерам не имеется. Контейнеры являются собственностью Исполнителя.

Возврат контейнеров по окончании действия договора оформляется двусторонним актом, подписанным представителями Заказчика и Исполнителя, в котором указывается адрес контейнерной площадки, количество и техническое состояние контейнеров. При этом Заказчик обязуется содержать переданные контейнеры в исправном состоянии, при обнаружении каких-либо неполадок, поломок контейнера незамедлительно ставить об этом в известность Исполнителя. Балансовая стоимость одного контейнера 9265 (Девять тысяч двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек. В случае повреждения контейнера и при отсутствии технической возможности его восстановления, Заказчик выплачивает Исполнителю его балансовую стоимость в полном размере.

Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «Чистый город – Омск»

ТСЖ «Волочаевское»



/Н.М. Серикова/



Бошова Е.И.