

## ДОГОВОР № ОП1200/2016

г. Омск

«11» июля 2016г.

ООО «ОПС-СЕРВИС» именуемое далее Исполнитель, в лице директора Каташова Павла Вадимовича, действующий на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Волочаевское», в лице председателя Бокой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый далее Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА оказывать услуги по обслуживанию элементов слаботочной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №15 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске

1.2 К обслуживаемым элементам системы относятся:

- подъездные домофоны 1,2,3 и 4 подъездов;
- шлагбаум BARRIER на въезде в многоквартирный дом (1 шт);
- входные калитки в многоквартирный дом (3 шт);
- система видеонаблюдения.

1.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- поставлять расходные материалы для элементов слаботочной системы;
- производить замену неработающих элементов, если поломка произошла из-за действий исполнителя/дефект производителя;
- поддерживать работоспособность элементов системы (процессор, вызывная панель, стойка шлагбаума, фотоэлементы, электромагнитные замки 3 шт электромагнитные замки на входных дверях в подъезды 4 шт, );
- диагностика межэтажного кабеля;
- в рамки данного договора входит 8 заявок, остальные заявки оплачиваются по прайсу;
- программирование и перепрограммирование ключей контроля доступа по общей заявке.

1.4 ЗАКАЗЧИК обязуется своевременно принимать оказанные услуги и оплачивать их на условиях настоящего договора.

### 2. Стоимость услуги порядок расчетов.

2.1 Стоимость обслуживания системы контроля доступа по договору составляет 5 000 рублей/в месяц (Пять тысяч рублей в месяц).

2.2 В стоимость договора не входит:

- расходные материалы, которые оплачиваются по отдельному счету;
- обслуживание индивидуальных внутриквартирных домофонов;
- бесплатный ремонт /замена элементов, вышедших из строя по вине сторонних организаций;
- снятие архивов видеозаписей;
- программирование пультов для автоматического шлагбаума.

2.3 ЗАКАЗЧИК обязан оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 5(пяти) дней с момента предоставления акта выполненных работ.

2.4 В случае несвоевременной оплаты ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ до выяснения всех обстоятельств и осуществления оплаты по настоящему договору.

2.5 Средством платежа является российский рубль. Оплата производится, перечислением на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в рублях.

### 3. Обязанности сторон

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- Назначить специалиста, ответственного за выполнение услуг по техническому обслуживанию на объектах ЗАКАЗЧИКА.
- По заявке присылать ответственного специалиста, в рабочее время в течение 48 (сорока восьми) часов с момента подачи заявки в диспетчерскую службу (офис) ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с установленным режимом работы ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно п.4.1 настоящего договора.
- Присылать специалиста на объект ЗАКАЗЧИКА для осуществления технического обслуживания не реже чем один раз в месяц.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

- Своевременно оплачивать услуги Исполнителя согласно условиям настоящего договора.
- Оказывать специалисту Исполнителя содействие в проведении технического обслуживания;
- Обеспечить специалисту доступ к системе контроля доступом в течение всего времени пребывания на объекте Заказчика,
- Содействие технических служб(электрик) – при необходимости.

### 4. Условия выполнения технического обслуживания.

4.1 Режим работы диспетчерской службы (офиса) ИСПОЛНИТЕЛЯ - с 9.00 до 19.00 ежедневно.

4.2 Услуги по техническому обслуживанию оказываются на объекте ЗАКАЗЧИКА с 9-00 до 22-00.

4.3 Время выполнения работ фиксируется в «Заявке на выполнение работ» в двух экземплярах, с указанием даты и времени начала и окончания работ. (ПО 1 ЭКЗ. КАЖДОЙ СТОРОНЕ).

### 5. Порядок оказания услуг по техническому обслуживанию.

5.1 При завершении работ по заявке ЗАКАЗЧИК подписывает ее и передает ИСПОЛНИТЕЛЮ один экземпляр заявки.

5.2 На основании подписанных заявок ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ «Акт» и счет к оплате.

5.3 ЗАКАЗЧИК в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента предоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ «Акта» обязан подписать его и передать ИСПОЛНИТЕЛЮ, либо передать мотивированный отказ в его подписании.

5.4 В случае если ЗАКАЗЧИК в установленный срок не подписывает «Акт сдачи/приемки работ» и не предъявляет ИСПОЛНИТЕЛЮ никаких претензий по исполнению настоящего договора, «Акт» считается акцептованным ЗАКАЗЧИКОМ и подписывается ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке.

### 6. Ответственность сторон.

6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.1.1 Во всем, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, положениями Закона РФ об авторском праве и смежных правах.

6.2 За неисполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ п.3.1 и п.4 настоящего договора по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ уменьшает стоимость оплаты за следующий месяц на сумму, равную стоимости невыполненных работ.

6.3 Если неисполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ п.3.1 и п.4 произошло по вине ЗАКАЗЧИКА, или из-за не выполнения условий п.3.2 настоящего договора,

ООО «ОПС-СЕРВИС» производит сервисное обслуживание:

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Систем видеонаблюдения        | ✓ Программного обеспечения      |
| ✓ Систем контроля доступа       | ✓ Локально-вычислительных сетей |
| ✓ Охранно-пожарной сигнализации | ✓ Офисной оргтехники            |
| ✓ Турникеты и шлагбаумы         | ✓ Антикражных систем            |

стоимость оплаты остается без изменений.

6.4 Если в договоре не указано иное, ни при каких обстоятельствах ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за любой косвенный, случайный или последующий ущерб, утрату данных, деловые потери, понесенные другой стороной.

6.5 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств стороны руководствуются ГК РФ.

6.6 Споры между сторонами, связанные с действием данного договора, решаются путем переговоров, а при невозможности такого решения рассматриваются в Арбитражном суде Омской области.

#### 7. Прочие условия.

7.1 Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2 Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по исполнению условий настоящего договора кому-либо без письменного согласия другой стороны.

7.3 Исполнитель признает, что предоставленная Заказчиком информация об его операциях, оборудовании, программном обеспечении и коммерческой деятельности является конфиденциальной и берет на себя обязательство соответствующим образом обращаться с ней и не разглашать ее любой третьей стороне без согласия Заказчика.

7.4 Заказчик признает, что информация аналогичного характера, полученная от Исполнителя, является конфиденциальной и берет на себя обязательство соответствующим образом обращаться с ней и не разглашать ее любой третьей стороне без согласия Исполнителя.

7.5 Все приложения, изменения и дополнения к данному Договору, являются его неотъемлемой частью и действуют лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.6 При расторжении договора Заказчиком в одностороннем порядке последний обязан письменно уведомить заинтересованную сторону не менее чем за 2(два) месяца.

#### 8. Срок действия договора.

8.1 Срок действия договора устанавливается с момента подписания и до 7 июля 2017г.

8.2 Договор считается продленным, если не одна из сторон в двухмесячный срок до окончания срока, письменно не заявит о расторжении договора.

#### 9. Реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ООО «ОПС-СЕРВИС»

ИНН: 5503247814

КПП: 550301001

Р/с: 40702810123050002003

БИК: 045004774

Филиал «Новосибирский» в ОАО «Альфа Банк»

К/с: 30101810600000000774

Адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская 15/1

E-mail: 382688@mail.ru

Тел: 8(3812) 38-26-88, 90-09-81



/Каташов П.В./

ЗАКАЗЧИК  
ТСЖ «Волочаевское»

ИНН: 5503052244

КПП: 550301001

Р/с: 40703810204000000206

БИК: 045004816

Банк: в Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»

К/с 30101810500000000816

Адрес: Омск, ул. Волочаевская, 15/1

E-mail:

Тел: 24-53-02



/Божая Е.Н./

ООО «ОПС-СЕРВИС» производит сервисное обслуживание:

- ✓ Систем видеонаблюдения
- ✓ Систем контроля доступа
- ✓ Охранно-пожарной сигнализации
- ✓ Турникеты и шлагбаумы

- ✓ Программного обеспечения
- ✓ Локально-вычислительных сетей
- ✓ Офисной оргтехники
- ✓ Антикращных систем

ДОГОВОР № ОП1200/2016 от 08.07.2016

ЗАЯВКА

На техническое обслуживание

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

Описание неисправности \_\_\_\_\_

Заказчик	Исполнитель
ФИО _____	Дата приема заявки _____
Адрес _____	Подпись _____ / _____ /
Тел. _____	
Подпись _____	

Резолюция \_\_\_\_\_

Выполненные работы \_\_\_\_\_

Заказчик	Исполнитель
ФИО _____	Дата выполнения заявки ____/____/2016г
Подпись* _____	Подпись _____/Осташевский М.Л./
Комментарий _____	

\*Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ООО «ОПС-СЕРВИС»

ИНН: 5503247814  
КПП: 550301001  
Р/с: 40702810123050002003  
БИК: 045004774  
Филиал «Новосибирский» в ОАО «Альфа Банк»  
К/с: 30101810600000000774  
Адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская 15\1  
E-mail: 382688@mail.ru  
Тел: 8(3812)38-26-88, 90-09-81

/Каташов П.В./

ЗАКАЗЧИК  
ТСЖ «Волочаевское»

ИНН: 5503052244  
КПП: 550301001  
Р/с: 40703810204000000206  
БИК: 045004816  
Банк: в Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»  
К/с 30101810500000000816  
Адрес: Омск, ул. Волочаевская, 15/1  
E-mail:  
Тел: 24-53-02

/Бокая Е.Н./

ООО «ОПС-СЕРВИС» производит сервисное обслуживание:

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Систем видеонаблюдения        | ✓ Программного обеспечения      |
| ✓ Систем контроля доступа       | ✓ Локально-вычислительных сетей |
| ✓ Охранно-пожарной сигнализации | ✓ Офисной оргтехники            |
| ✓ Турникеты и шлагбаумы         | ✓ Антикравных систем            |

**Дополнительное соглашение №1  
к договору №ОП1200/2016 от 11.07.2016**

г. Омск

07.07.2017 года

ООО «ОПС-СЕРВИС» именуемое далее Исполнитель, в лице директора Каташова Павла Вадимовича, действующий на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Волочаевское», в лице председателя Бокой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый далее Заказчик, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия договора и изменить пункт 8.1 на: Срок действия договора устанавливается с момента подписания настоящего дополнительного соглашения до 1 октября 2017г.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны будут руководствоваться условиями Договора обслуживания элементов слаботочной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №15 корпус 1 по ул. Волочаевской в г. Омске №ОП1200/2016 от 11.07.2016 г.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора ОП1200/2016 от 11.07.2016 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ООО «ОПС-СЕРВИС»

ИНН: 5503247814  
КПП: 550301001  
Р/с: 40702810123050002003  
БИК: 045004774  
Филиал «Новосибирский» в АО «Альфа Банк»  
К/с: 30101810600000000774  
Адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская 19Ж, пом. 21  
E-mail: 382688@mail.ru  
Тел: 8(3812) 79-00-15

/Каташов П.В./



ЗАКАЗЧИК  
ТСЖ «Волочаевское»

ИНН: 5503052244  
КПП: 550301001  
Р/с: 40703810204000000206  
БИК: 045004816  
Банк: в Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»  
К/с 30101810500000000816  
Адрес: Омск, ул. Волочаевская 19Ж  
E-mail:  
Тел: 24-53-02

