

## Договор № 24

г. Омск

1 октября 2013 г.

ТСЖ «Волочаевское», именуемое в дальнейшем Заказчик в лице Председателя правления Ерёменко Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице Норманской Елены Борисовны, действующей на основании Свидетельства о регистрации серия 55 №002214044 от 9.11.2005 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора

Заказчик поручает, Исполнитель принимает на себя организацию эксплуатации и технического обслуживания приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления индивидуальных тепловых пунктов ИТП №1, ИТП №2 жилого дома, (настройку, регулировку системы отопления и горячего водоснабжения в автоматическом режиме) по адресу ул. Волочаевская — 15/1.

### Обязанности сторон

Исполнитель обязуется

1. Организовать технически исправную и безопасную эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления ИТП №1, №2 жилого дома.
2. Выполнять настройку и регулировку автоматизированной системы управления отопления, ГВС и контролировать её работу.
3. Выполнять ежемесячный отчет о потреблении тепловой энергии и ГВС с последующей сдачей в энергоснабжающую организацию в сроки, определенные договором № 9801.
4. Организовывать поверку приборов учета тепловой энергии (демонтаж, монтаж приборов учета тепловой энергии) за счет Заказчика.
5. Подготавливать приборы учета тепловой энергии и автоматизированную систему управления ИТП №1, №2, к очередному отопительному сезону с привлечением энергоснабжающей организации и получения «Акта — допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии».

Заказчик обязуется:

1. Обеспечить свободный доступ к оборудованию для организации эксплуатации и технического обслуживания приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления, настройки и регулировки систем автоматики ИТП №1, №2.
2. Своевременно производить оплату за организацию эксплуатации и техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, настройку и регулировку систем автоматики ИТП №1, №2.
3. Производить дополнительную оплату ремонтов, связанных с поверкой приборов учета тепловой энергии, заменой узлов и деталей аппаратов автоматики, умышленным повреждением, неправильной или ненадлежащей эксплуатацией аппаратов автоматики, приборов учета тепловой энергии персоналом Заказчика или сотрудниками сторонних организаций, а также повреждений, последовавших в результате аварий, стихийных бедствий или воздействия других внешних сил, не контролируемых сторонами. Оплачивать любые работы с нарушением пломб и несанкционированным вмешательством в работу приборов учета тепловой энергии и автоматики персоналом Заказчика или сторонними организациями.
4. Оплачивать за организацию эксплуатации, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, настройку и регулировку автоматизированной системы управления ИТП №1, №2 ежемесячно не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

## Цена договора

Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору, составляет 7000-00 ( семь тысяч ) рублей 00 копеек ежемесячно, исходя из объема выполняемых услуг и соглашению сторон.

## Ответственность сторон

1. Заказчик несет ответственность за организацию и своевременное обеспечение Исполнителя средствами для гарантированного решения технических и организационных задач.
2. Исполнитель несет ответственность за технически исправную и безопасную эксплуатацию систем автоматики и приборов учета тепловой энергии ИТП №1, №2, а также выполнение технических и организационных решений по исключению возврата теплоносителя в тепловую сеть с температурой выше установленного графиком энергоснабжающей организации при нормируемые допусками.
3. В случае задержки оплаты на срок более 10 дней Исполнитель не несет гарантии при выполнении договорных обязательств.

## Дополнительные условия

Все споры, кроме научного и технического обоснования, разрешаются сторонами в установленном действующем законодательством порядке.

## Срок действия договора

1. Настоящий договор заключен на срок с 1 октября 2013 г. по 1 октября 2014 г.. За 30 дней до окончания срока действия договора стороны должны заявить о прекращении или изменении настоящего договора, либо о заключении нового договора.
2. Если до окончания срока действия договора не внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон регулируются настоящим договором и пролонгируется на следующий календарный год.
3. Стороны распространяют положения настоящего договора на правоотношения, которые возникли между ними с 1 октября 2013 г., в связи с чем, расчеты по данному договору производятся с даты, указанной в настоящем пункте.

## Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ТСЖ «Волочаевское»  
Почтовый адрес: 644043, г. Омск-43,  
ул. Волочаевская -15/1  
ИНН-5503052244, КПП-550301001  
Р/с- 40703810000600010051  
К\с-30101810900000000783 БИК-045209783  
в ОАО «Плюс Банк»

Председатель ТСЖ  
«Волочаевское»

Н.Ю. Ерёмченко

Исполнитель

ИП Норманская Е.Б.  
Почтовый адрес : 644041, г. Омск — 41,  
ул. Кирова — 10, ИНН-550617518944  
ОГРН-305550631300233  
Р/с- 40802810945370100763  
К/С — 30101810900000000763  
БИК-045209673  
АК Сберегательный банк РФ (ОАО)  
Омское отделение №8634 г. Омск

ИП Норманская Е.Б.

Норманская Е.Б.

