



УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 3 Общего собрания
 собственников помещений жилого дома
 по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корп. 1

Председатель

И.И. Козлова
 "18" июня 2010 г.

СМЕТА

затрат на обслуживание жилого дома в месяц на период июнь- декабрь 2010 г.

S общая 16811,2
 S коттедж 2230,0
 S квартиры (2 этаж и выше) 12791,9
 S подвалы, неж.помещения 1789,3

Статьи затрат	Числ	Общая сумма затрат						Затраты на м.кв.			
		Оклад	Сумма	РК	Взносы на ОПС	Взносы НСи ПЗ	Итого со взносами	Коттедж	2 этаж и выше	Подвалы, нежил. пом.	
				15,0%	14,0%	0,2%					
1 Заработная плата с налогами											
1	Председатель	1	5 000	5 000,00	750,00	805,00	11,50	6 566,50	0,391	0,391	0,391
2	Управляющий	1	18 000	18 000,00	2 700,00	2 898,00	41,40	23 639,40	1,406	1,406	1,406
3	Бухгалтер	1	12 000	12 000,00	1 800,00	1 932,00	27,60	15 759,60	0,937	0,937	0,937
4	Доплата за сбор показ	1	4 000	4 000,00	600,00	644,00	9,20	5 253,20	0,312	0,312	0,312
5	Слесарь-сантехник	2	10 000	20 000,00	3 000,00	3 220,00	46,00	26 266,00	1,562	1,562	1,562
6	Дворник	2	6 500	13 000,00	1 950,00	2 093,00	29,90	17 072,90	1,016	1,016	1,016
7	Мусорщик	1	3 400	3 400,00	510,00	547,40	7,82	4 465,22	0,266	0,266	0,266
8	Электрик	0,5	6 000	3 000,00	450,00	483,00	6,90	3 939,90	0,234	0,234	0,234
9	Уборщица	4	3 600	14 400,00	2 160,00	2 318,40	33,12	18 911,52	1,259	1,259	
10	Паспортист	0,5	2 400	1 200,00	180,00	193,20	2,76	1 575,96	0,105	0,105	
11	Лифтер	1	4 000	4 000,00	600,00	644,00	9,20	5 253,20	0,312	0,312	0,312
	Итого :	15,0		98000,00	14700,00	15778,00	225,40	128703,40	7,801	7,801	6,437
12	Отпускные			8166,67	1225,001	1314,834	18,78	10 725,29	0,650	0,650	0,536
	Итого Фонд оплаты труда:							139428,69	8,451	8,451	6,973
13	Оплата больничного листа, премии							3000,00	0,178	0,178	0,178
	Всего:							142428,69	8,629	8,629	7,151
2 Договоры с обслуживающими организациями											
14	ТО тепловых узлов							7000,00	0,416	0,416	0,416
15	ТО лифтов ООО "ОТИС"							7160,00	0,426	0,426	0,426
	Всего по договорам							14160,00	0,842	0,842	0,842
3 Административно-управленческие расходы											
16	Абон.плата за телефон ОАО "Сибирьтелеком"							1500,00			
17	Услуги банка							2000,00			
18	Почтовые услуги ФГУП "Почта России"							150,00			
19	Обслуживание орг. техники							1100,00			
20	Транспортные расходы							1500,00			
	Всего административные расходы:							6250,00	0,372	0,372	0,372
4 МБП - канцелярские, хозяйственные товары											
21	Мелкосрочный ремонт							3400,00			
22	Канц. товары							1600,00			
23	Хоз. товары							3000,00			
	Всего МБП:							8000,00	0,476	0,476	0,476
5 Резервный фонд											
	Всего							25000,00	1,487	1,487	1,487
	Всего							195838,69	11,81р.	11,81р.	10,33р.
6 Тариф в квитанцию по строке "Обслуживание"											
									11,81	11,81	10,33
8 Тариф в квитанцию по строке "Услуги вахтера, сторожа"											
1	Вахтер (консьерж)	16	3500	56000,00	8400,00	9016,00	128,81	73544,81		5,749	
2	Сторож	4	7000	28000,00	4200,00	4508,00	64,40	36772,40	2,187	2,187	2,187
3	Отпускные			7000,00	1050,00	1127,00	16,10	9193,10	0,182	0,661	0,182
	Всего:			91000,00	13650,00	14651,00	209,31	119510,31	2,370	8,598	2,370
7 Тариф в квитанцию по строке "Капитальный ремонт"											
								17000,00	1,01	1,01	1,01
	Всего							332349,00	15,19	21,42	13,71