


УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 1/11 общего собрания  
членов ТСЖ "Волочаевское" от 20 января 2011г.

Председатель правления  Бенеш Е. Г.



**СМЕТА**  
**доходов и расходов на 2011 год (на 1 кв.м. в месяц)**

S общая	<b>16809,4</b>
S коттедж	<b>2230,0</b>
S квартиры (2 этаж и выше)	<b>12790,1</b>
S подвалы, неж.помещения	<b>1789,3</b>

Статьи затрат	Общая сумма затрат							Затраты на м.кв.		
	Числ	Оклад	Сумма	РК	Взносы на ОПС	Взносы НСи ПЗ	Итого со взносами	Коттедж	2 этаж и выше	Подвалы, нежил.пом.
				15,0%	34,0%	0,2%				
<b>1 Заработная плата с налогами</b>										
1 Председатель	1	5 000	5 000,00	750,00	1 955,00	11,50	7 716,50	0,459	0,459	0,459
2 Управляющий	1	18 000	18 000,00	2 700,00	7 038,00	41,40	27 779,40	1,653	1,653	1,653
3 Бухгалтер	1	12 000	12 000,00	1 800,00	4 692,00	27,60	18 519,60	1,102	1,102	1,102
4 Доплата за сбор показ	1	4 000	4 000,00	600,00	1 564,00	9,20	6 173,20	0,367	0,367	0,367
5 Слесарь-сантехник	2	10 000	20 000,00	3 000,00	7 820,00	46,00	30 866,00	1,836	1,836	1,836
6 Дворник	2	6 500	13 000,00	1 950,00	5 083,00	29,90	20 062,90	1,194	1,194	1,194
7 Мусорщик	1	3 400	3 400,00	510,00	1 329,40	7,82	5 247,22	0,312	0,312	0,312
8 Электрик	0,5	6 000	3 000,00	450,00	1 173,00	6,90	4 629,90	0,275	0,275	0,275
9 Уборщица	4	3 600	14 400,00	2 160,00	5 630,40	33,12	22 223,52	1,480	1,480	
10 Паспортист	0,5	2 400	1 200,00	180,00	469,20	2,76	1 851,96	0,123	0,123	
11 Лифтер	1	4 000	4 000,00	600,00	1 564,00	9,20	6 173,20	0,367	0,367	0,367
<b>Итого :</b>	<b>15,0</b>		<b>98000,00</b>	<b>14700,00</b>	<b>38318,00</b>	<b>225,40</b>	<b>151243,40</b>	<b>9,168</b>	<b>9,168</b>	<b>7,565</b>
12 Отпускные			8166,67	1225,001	3193,168	18,78	12 603,62	0,764	0,764	0,630
13 Больничный лист, премии			3000,00	450	1173	6,90	4 629,90	0,275	0,275	0,275
<b>Итого Фонд оплаты труда:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>168476,92</b>	<b>10,21</b>	<b>10,21</b>	<b>8,47</b>
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего:</b>							<b>168476,92</b>	<b>10,21</b>	<b>10,21</b>	<b>8,47</b>
<b>2 Договоры с обслуживающими организациями</b>										
14 ТО тепловых узлов							7000,00	0,416	0,416	0,416
15 ТО лифтов ООО "ОТИС"							7160,00	0,426	0,426	0,426
16 Вывоз мусора							12560,00	0,747	0,747	0,747
<b>Всего по договорам</b>							<b>26720,00</b>	<b>1,59</b>	<b>1,59</b>	<b>1,59</b>
<b>3 Административно-управленческие расходы</b>										
16 Абон.плата за телефон ОАО "Сибирьтелеком"							1500,00			
17 Услуги банка							2000,00			
18 Почтовые услуги ФГУП "Почта России"							150,00			
19 Обслуживание орг. техники							1100,00			
20 Транспортные расходы							1500,00			
<b>Всего административные расходы:</b>							<b>6250,00</b>	<b>0,37</b>	<b>0,37</b>	<b>0,37</b>
<b>4 МБП - канцелярские,хозяйственные товары</b>										
21 Мелкосрочный ремонт							3400,00			
22 Канц.товары							1600,00			
23 Хоз. товары							3000,00			
<b>Всего МБП:</b>							<b>8000,00</b>	<b>0,48</b>	<b>0,48</b>	<b>0,48</b>
<b>5 Резервный фонд</b>							<b>25000,00</b>	<b>1,49</b>	<b>1,49</b>	<b>1,49</b>
<b>Всего</b>							<b>234446,92</b>	<b>14,13р.</b>	<b>14,13р.</b>	<b>12,40р.</b>
<b>6 Тариф в квитанцию по строке "Обслуживание"</b>								<b>14,13</b>	<b>14,13</b>	<b>12,40</b>
<b>8 Тариф в квитанцию по строке "Услуги вахтера, сторожа"</b>										
1 Вахтер (консьерж)	16	4000	64000,00	9600,00	25024,00	147,21	98771,21		7,722	
2 Сторож	4	7000	28000,00	4200,00	10948,00	64,40	43212,40	2,571	2,571	2,571
3 Отпускные			7666,67	1150,00	2997,67	17,63	11831,97	0,214	0,858	0,214
<b>Всего:</b>			<b>99666,67</b>	<b>14950,00</b>	<b>38969,67</b>	<b>229,24</b>	<b>153815,58</b>	<b>2,785</b>	<b>11,151</b>	<b>2,785</b>
<b>7 Тариф в квитанцию по строке "Капитальный ремонт"</b>							<b>17000,00</b>	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>
<b>Всего</b>							<b>405262,50</b>	<b>17,93</b>	<b>26,29</b>	<b>16,19</b>

Примечание: доходная часть в смете отсутствует в связи с отсутствием доходов у ТСЖ "Волочаевское"