



УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 1/12 общего собрания членов ТСЖ "Волочаевское" от 28 февраля 2012г.

Председатель правления

Никитина О.Н.

СМЕТА
доходов и расходов на 2012 год (на 1 кв.м. в месяц)

S общая **16787,0**
S коттедж **2230,0**
S квартиры (2 этаж и выше) **12767,7**
S подвалы, неж.помещения **1789,3**

Статьи затрат	Общая сумма затрат							Затраты на м.кв.		
	Числ	Оклад	Сумма	РК	Взносы на ОПС	Взносы НСи ПЗ	Итого со взносами	Коттедж	2 этаж и выше	Подвалы, нежил. пом.
				15,0%	26,0%	0,2%				
1 Заработная плата с налогами										
1 Председатель	1	5 000	5 000,00	750,00	1 495,00	11,50	7 256,50	0,432	0,432	0,432
2 Управляющий	1	20 000	20 000,00	3 000,00	5 980,00	46,00	29 026,00	1,729	1,729	1,729
3 Бухгалтер	1	14 000	14 000,00	2 100,00	4 186,00	32,20	20 318,20	1,210	1,210	1,210
4 Доплата за сбор показ	1	4 000	4 000,00	600,00	1 196,00	9,20	5 805,20	0,346	0,346	0,346
5 Слесарь-сантехник	2	10 500	21 000,00	3 150,00	6 279,00	48,30	30 477,30	1,816	1,816	1,816
6 Дворник	2	10 000	20 000,00	3 000,00	5 980,00	46,00	29 026,00	1,729	1,729	1,729
7 Мусорщик	1	4 000	4 000,00	600,00	1 196,00	9,20	5 805,20	0,346	0,346	0,346
8 Электрик	0,5	6 000	3 000,00	450,00	897,00	6,90	4 353,90	0,259	0,259	0,259
9 Уборщица	4	6 000	24 000,00	3 600,00	7 176,00	55,20	34 831,20	2,322	2,322	
10 Паспортист	0,5	3 000	1 500,00	225,00	448,50	3,45	2 176,95	0,145	0,145	
11 Лифтер	1	6 000	6 000,00	900,00	1 794,00	13,80	8 707,80	0,519	0,519	0,519
Итого :	15,0		122500,00	18375,00	36627,50	281,75	177784,25	10,854	10,854	8,386
12 Отпускные			10208,33	1531,25	3052,291	23,48	14 815,35	0,905	0,905	0,699
13 Больничный лист, премии			3000,00	450	897	6,90	4 353,90	0,259	0,259	0,259
Итого Фонд оплаты труда:				0	0	0,00	196953,50	12,02	12,02	9,34
				0	0	0,00		0,00	0,00	0,00
Всего:							196953,50	12,02	12,02	9,34
2 Договоры с обслуживающими организациями										
14 ТО тепловых узлов							7000,00	0,417	0,417	0,417
15 ТО лифтов ООО "ОТИС"							7651,36	0,456	0,456	0,456
16 Вывоз мусора							12560,00	0,748	0,748	0,748
Всего по договорам							27211,36	1,62	1,62	1,62
3 Административно-управленческие расходы										
16 Абон.плата за телефон ОАО "Сибирьтелеком"							2500,00			
17 Услуги банка							3000,00			
18 Почтовые услуги ФГУП "Почта России"							150,00			
19 Обслуживание орг. техники							550,00			
20 Транспортные расходы							1500,00			
Всего административные расходы:							7700,00	0,46	0,46	0,46
4 МБП - канцелярские,хозяйственные товары										
21 Мелкосрочный ремонт							2700,00			
22 Канц.товары							1300,00			
23 Хоз. товары							6000,00			
Всего МБП:							10000,00	0,60	0,60	0,60
5 Резервный фонд							25000,00	1,49	1,49	1,49
Всего							266864,86	16,18р.	16,18р.	13,51р.
6 Тариф в квитанцию по строке "Обслуживание"								16,18	16,18	13,51
8 Тариф в квитанцию по строке "Услуги вахтера, сторожа"										
1 Вахтер (консьерж)	16	4500	72000,00	10800,00	21528,00	165,61	104493,61		8,184	
2 Сторож	4	7000	28000,00	4200,00	8372,00	64,40	40636,40	2,421	2,421	2,421
3 Отпускные			8333,33	1250,00	2491,67	19,17	12094,17	0,202	0,884	0,202
Всего:			108333,33	16250,00	32391,67	249,18	157224,18	2,622	11,489	2,622
7 Тариф в квитанцию по строке "Капитальный ремонт"							17000,00	1,01	1,01	1,01
Всего							441089,04	19,82	28,68	17,14

Примечание: доходная часть в смете отсутствует в связи с отсутствием доходов у ТСЖ "Волочаевское"