

УТВЕРЖДЕНО
 Протоколом № 1/13 общего собрания
 членов ТСЖ "Волочаевское"

Председатель правления Никитина О.Н.



СМЕТА
 доходов и расходов с 01 августа 2013 г. по 31 июля 2014г. (на 1 кв.м. в месяц)

S общая **16787,0**
 S коттедж **2230,0**
 S квартиры (2 этаж и выше) **12767,7**
 S подвалы, неж.помещения **1789,3**

Статьи затрат	Общая сумма затрат							Затраты на м.кв.		
	Числ	Оклад	Сумма	РК	Взносы на ОПС	Взносы НСи ПЗ	Итого со взносами	Коттедж	2 этаж и выше	Подвалы, нежил.пом.
				15,0%	20,0%	0,2%				
1 Заработная плата с налогами										
1 Управляющий	1	20 000	20 000,00	3 000,00	4 600,00	46,00	27 646,00	1,647	1,647	1,647
2 Бухгалтер	1	18 000	18 000,00	2 700,00	4 140,00	41,40	24 881,40	1,482	1,482	1,482
3 Мастер Дома	1	10 000	10 000,00	1 500,00	2 300,00	23,00	13 823,00	0,823	0,823	0,823
4 Слесарь-сантехник	2	10 500	21 000,00	3 150,00	4 830,00	48,30	29 028,30	1,729	1,729	1,729
5 Вахтер (консьерж)	16	5 500	88 000,00	13 200,00	20 240,00	202,40	121 642,40	8,111	8,111	
6 Дворник	2,5	10 000	25 000,00	3 750,00	5 750,00	57,50	34 557,50	2,059	2,059	2,059
7 Электрик	1	6 000	6 000,00	900,00	1 380,00	13,80	8 293,80	0,494	0,494	0,494
8 Уборщица	4	6 000	24 000,00	3 600,00	5 520,00	55,20	33 175,20	2,212	2,212	
9 Паспортист	0,5	3 000	1 500,00	225,00	345,00	3,45	2 073,45	0,138	0,138	
10 Лифтер	1	6 000	6 000,00	900,00	1 380,00	13,80	8 293,80	0,494	0,494	0,494
Итого :	30,0		219500,00	32925,00	50485,00	504,85	303414,85	19,189	19,189	8,728
11 Отпускные			18291,67	2743,751	4207,084	42,07	25 284,58	1,599	1,599	0,727
12 Больн. лист, премии, праздничные дни			9200,00	1380	2116	21,16	12 717,16	0,758	0,758	0,758
Итого Фонд оплаты труда:				0	0	0,00	341416,59	21,55	21,55	10,21
2 Гражданско-правовые договоры										
13 ТО тепловых узлов					7000,00		7000,00	0,417	0,417	0,417
14 ТО лифтов ООО "ОТИС"					10000,00		10000,00	0,596	0,596	0,596
15 Услуги юриста					3000,00		3000,00	0,179	0,179	0,179
16 Экстренный вызов полиции					2110,00		2110,00	0,126	0,126	0,126
17 Вывоз мусора					14040,00		14040,00	0,836	0,836	0,836
18 Услуги охраны ЧОП					60000,00		60000,00	3,574	3,574	3,574
Всего по договорам					96150,00		96150,00	5,73	5,73	5,73
3 Административно-хозяйственные расходы										
19 Услуги связи					2500,00		2500,00			
20 Страхование ответственности перед третьими лицами					3000,00		3000,00			
21 Услуги банка					3000,00		3000,00			
22 Почтовые услуги ФГУП "Почта России"					150,00		150,00			
23 Обслуживание орг. техники					550,00		550,00			
24 Транспортные расходы					1500,00		1500,00			
25 Текущий ремонт, сан. технические работы, поверка					10000,00		10000,00			
26 Канц. товары					1500,00		1500,00			
27 Хоз. товары					7000,00		7000,00			
Всего административно-хозяйственные расходы:					29200,00		29200,00	1,74	1,74	1,74
4 Резервный фонд					30000,00		30000,00	1,79	1,79	1,79
Тариф в квитанцию по строке "Обслуживание"					496766,59		496766,59	30,80р.	30,80р.	19,47р.
5 Тариф в квитанцию по строке "Капитальный ремонт"					33574,00		33574,00	2,00	2,00	2,00