

Пределы и ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске

1. Общие положения

- 1.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 55:36:04 01 01:0038, площадью 9 232 кв.м.
- 1.2. Земельный участок огорожен забором с четырех сторон.
- 1.3. По периметру забора имеются въездные ворота в количестве 4 штук и калитки с магнитными замками в количестве 3 штук.
- 1.4. Доступ транспортных средств на территорию земельного участка обеспечивается со стороны ул. Красный путь.

2. Пределы пользования земельным участком

- 2.1. Территория земельного участка предназначена:
 - для пешего передвижения собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей, их гостей, работников организаций, занимающих нежилые помещения в многоквартирном доме;
 - для прогулок с детскими колясками, игр с детьми;
 - для парковки транспортных средств в отведенных для этого местах.

3. Ограничения пользования земельным участком

- 3.1. Доступ граждан на территорию многоквартирного дома через калитки **ТОЛЬКО ПО КЛЮЧАМ ДОСТУПА.**
- 3.2. Въезд на территорию земельного участка транспортных средств грузоподъемностью до 5 тонн для осуществления **погрузочно-разгрузочных работ** допускается с 9-00 часов до 19-00 часов.
- 3.3. Въезд на территорию земельного участка **мусоровозов** допускается с 9-00 часов до 11-00 часов.
- 3.4. Въездные ворота со стороны ул.Красный путь обеспечивают круглосуточный доступ транспортных средств в соответствии с положениями настоящих Пределов и ограничений пользования земельным участком. Остальные въездные ворота предназначены исключительно для въезда на территорию земельного участка спецтехники.
- 3.5. Въезд на территорию земельного участка транспортных средств, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме и членам их семей, осуществляется при помощи **пультов**. Обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме и членов их семей пультами осуществляется ТСЖ «Волочаевское» за плату.
- 3.6. Количество транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и членов их семей, осуществляющих парковку транспортных средств на территории земельного участка, не ограничивается и производится при наличии документа, подтверждающего наличие права собственности на транспортное средство, или иного документа, подтверждающего наличие права на управление транспортным средством.
- 3.7. Въезд на территорию земельного участка транспортных средств, принадлежащих гостям собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется по предварительному уведомлению (телефонный звонок или устное обращение на КПП). Парковка транспортных средств гостей осуществляется на **гостевую стоянку** согласно указателям. **Парковка транспортных средств гостей на подъездные стоянки запрещена.**

3.8. Въезд на территорию земельного участка транспортных средств, принадлежащих работникам организаций, занимающих нежилые помещения в многоквартирном доме, **ЗАПРЕЩЁН**. Въезд на территорию земельного участка транспортных средств, принадлежащих посетителям организаций, занимающих нежилые помещения в многоквартирном доме, **ЗАПРЕЩЁН**

3.9. ТСЖ «Волочаевское» обеспечивает контрольно-пропускной режим на территорию многоквартирного дома. При этом ТСЖ «Волочаевское» не отвечает за ущерб, причиненный третьими лицами припаркованным транспортным средствам собственников, членов их семей, гостей, работников и клиентов организаций, а также транспортным средствам иных лиц.

3.10. Въезд на территорию земельного участка **такси** для посадки/высадки пассажиров, а также спец. автомобилей обеспечивается **круглосуточно и беспрепятственно**.

3.11. По предварительному уведомлению собственники помещений в многоквартирном доме и члены их семей должны освободить территорию земельного участка от принадлежащих им транспортных средств для очистки названной территории от снега спецтехникой (грейдеры, погрузчики). Предварительное уведомление осуществляется Администрацией ТСЖ «Волочаевское» за 1 сутки путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

3.12. Нахождение на территории земельного участка транспортных средств, принадлежащих работникам организаций, занимающих нежилые помещения в многоквартирном доме, **ЗАПРЕЩЁНО**

3.13. Курение на территории земельного участка **в специально отведенных для курения местах** (с северной и западной сторон дома). Места для курения обозначены табличками и оснащены урнами.

3.14. Хранение на территории земельного участка ветхих и сломанных транспортных средств **запрещается**.

3.15. Хранение на территории земельного участка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта **запрещается**.

3.16. Выгул собак на территории земельного участка **запрещается**.

3.17. Ремонт и техническое обслуживание транспортных средств (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) на территории земельного участка **запрещается**.

3.18. Мойка транспортных средств на территории земельного участка **запрещается**.

3.19. Движение автотранспорта по территории **не более 20 км/ч**