

**Пределы использования и ограничения пользования
земельным участком, на котором расположен
многоквартирный дом №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске
(редакция №2 от 20.05.2015 г.)**

Разработаны в соответствии со следующими документами:

- Ст.247 ГК РФ
- Ст.36 , п.2 ч.2 Ст.44 ЖК РФ
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме , утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.
- СанПиН 2.1.2.2645-10"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. № 64
- ФЗ от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака"
- Проект « Жилой дом по ул. Волочаевская в Центральном административном округе»

1. Общие положения

1.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 55:36:04 01 01:0038, площадью 9 232 кв.м.

1.2. Земельный участок огорожен забором с четырех сторон.

1.3. По периметру забора имеются въездные ворота в количестве 4-х штук и калитки с магнитными замками в количестве 3-х штук.

1.4. Доступ транспортных средств на территорию земельного участка обеспечивается со стороны ул. Красный путь.

2. Пределы использования земельного участка

2.1. Территория земельного участка предназначена:

- для пешего передвижения собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей, их гостей, работников организаций, занимающих нежилые помещения в многоквартирном доме;
- для прогулок с детскими колясками , игр детей ;
- для парковки транспортных средств собственников в отведенных для этого местах.

3. Ограничения пользования земельным участком

3.1. Доступ граждан на территорию многоквартирного дома осуществляется через калитки только по ключам доступа.

3.2. Въезд на территорию земельного участка транспортных средств грузоподъемностью до 5 тонн для осуществления погрузочно-разгрузочных работ допускается с 9-00 до 19-00 часов.

3.3. Въезд на территорию земельного участка мусоровозов допускается с 9-00 до 11-00 часов.

- 3.4.** Въездные ворота со стороны ул.Красный путь обеспечивают круглосуточный доступ транспортных средств в соответствии с положениями настоящих **Пределов использования и ограничений пользования земельным участком**. Остальные въездные ворота предназначены исключительно для въезда на территорию земельного участка спецтехники.
- 3.5.** Количество транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и членов их семей, осуществляющих парковку транспортных средств на территории земельного участка, не ограничивается и производится при наличии документа, подтверждающего наличие права собственности на транспортное средство.
- 3.5.** Въезд на территорию земельного участка транспортных средств, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме и членам их семей, осуществляется при помощи пультов.
- 3.6.** Обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме и членов их семей пультами осуществляется ТСЖ «Волочаевское» за плату. При этом количество пультов, выдаваемых на жилое помещение, определяется количеством принадлежащих собственнику и членам его семьи транспортных средств. Для нежилых помещений количество выдаваемых пультов равно одному.
- 3.7.** Въезд на территорию земельного участка транспортных средств, принадлежащих работникам и посетителям организаций, занимающих нежилые помещения в многоквартирном доме, запрещён.
- 3.8.** ТСЖ «Волочаевское» обеспечивает контрольно-пропускной режим на территорию многоквартирного дома. При этом ТСЖ «Волочаевское» не отвечает за ущерб, причинённый третьими лицами припаркованным транспортным средствам любых лиц.
- 3.9.** Въезд на территорию земельного участка **такси** для посадки/высадки пассажиров, а также автомобилей обеспечивается **круглосуточно и беспрепятственно** (по звонку на КПП)
- 3.10.** По предварительному уведомлению собственники помещений в многоквартирном доме и члены их семей должны освободить территорию земельного участка от принадлежащих им транспортных средств для очистки названной территории от снега спецтехникой (грейдеры, погрузчики). Предварительное уведомление осуществляется Администрацией ТСЖ «Волочаевское» за 1 сутки путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 3.11.** Курение на территории земельного участка запрещено, специальные места для курения на открытом воздухе не выделяются.
- 3.12.** Хранение на территории земельного участка ветхих и сломанных транспортных средств запрещается.
- 3.13.** Хранение на территории земельного участка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта запрещается.
- 3.14.** Выгул животных на территории земельного участка запрещается.
- 3.15.** Ремонт и техническое обслуживание транспортных средств (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) на территории земельного участка запрещается.
- 3.16.** Мойка транспортных средств на территории земельного участка запрещается.
- 3.17.** Движение автотранспорта по территории разрешено со скоростью не более 5 км/ч.