

ПРОТОКОЛ № 1/13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул.Волочаевская, д. 15, корп. 1
(в форме заочного голосования)

г. Омск

Дата изготовления протокола: «09» декабря 2013 года

Инициатором собрания является Еременко Наталья Юрьевна, являющаяся собственником помещения в многоквартирном доме.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования в период с 09.11.2013 г. по 09.12.2013 г., поскольку при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Волочаевская, д.15, корпус 1, в г. Омске путем совместного присутствия 09.10.2013 г. в 19 час.30 мин. указанное собрание не имело кворума. Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам повестки дня передавались в срок 09.11-09.12.2013 г. в консьержные 1-го, 2-го, 3-го, 4-го подъездов многоквартирного дома либо в офис ТСЖ «Волочаевское» (г.Омск, ул.Волочаевская, д. 15, корпус 1).

Общая площадь помещений в доме **16 712,50 кв.м**

Приняли участие в собрании **12 118,60 кв.м**

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, обладающие **72,51%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к Протоколу).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня :

1. Об утверждении **Пределов и ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске.**
2. Об утверждении **Годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске на период с 01.11.2013 г. по 01.11.2014 г.**
3. О передаче в пользование заинтересованных лиц общего имущества в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске за плату.
4. Об определении платы за пользование заинтересованными лицами общим имуществом в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске на период с 01.11.2013 г. по 30.10.2014 г.:
 - в размере 125 руб./кв.м за пользование общим имуществом в целях размещения рекламных конструкций, вывесок, растяжек и проч.;
 - в размере 50 руб./кв.м за пользование помещениями, относящимися к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. О передаче ТСЖ «Волочаевское» в лице председателя Правления полномочий на заключение договоров на передачу в пользование заинтересованных лиц общего имущества в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске.
6. Об определении направлением расходования денежных средств, полученных в период с 01.11.2013 г. по 30.10.2014 г. от передачи в пользование заинтересованных лиц общего имущества в

многоквартирном доме, благоустройство и озеленение территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске.

7. Об утверждении следующего порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и о принятых общим собранием решениях:

- для собственников квартир - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;
- для собственников нежилых помещений и коттеджей – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

8. Об утверждении счетной комиссии в составе Потетюниной Е.Г. и Селяниной И.А.

9. Об определении лицом, ответственным за хранение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Еременко Натальи Юрьевны (г.Омск, ул. Волочаевская, д.15, корп.1, кв.70).

Голосовали :

В указанный в **Сообщении о проведении собрания** срок собственниками было передано **75 Решений** (Приложение №2 к Протоколу – пакет Решений).

Подсчёт голосов собственников по вопросам повестки дня проводился в электронном виде счётной комиссией (Приложение №3 к Протоколу).

По первому вопросу повестки дня :

(от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

- «За» - 71,03 %
- «Против» - 1,48 %
- «Воздержался» - 0 %

По второму вопросу повестки дня :

(от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в собрании)

- «За» - 96,31 %
- «Против» - 2,05 %
- «Воздержался» - 1,64 %

По третьему вопросу повестки дня :

(от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

- «За» - 67,60 %
- «Против» - 2,84 %
- «Воздержался» - 2,07 %

По четвертому вопросу повестки дня :

(от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

- «За» - 60,09 %
- «Против» - 7,45 %
- «Воздержался» - 4,97 %

По пятому вопросу повестки дня :

(от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

- «За» - 67,83 %
- «Против» - 4,68 %

«Воздержался» - 0 %

По **шестому** вопросу повестки дня :

(от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«За» - 66,03 %

«Против» - 4,47 %

«Воздержался» - 2,01 %

По **седьмому** вопросу повестки дня :

(от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в собрании)

«За» - 98,78 %

«Против» - 1,22 %

«Воздержался» - 0 %

По **восьмому** вопросу повестки дня :

(от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в собрании)

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

По **девятому** вопросу повестки дня :

(от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в собрании)

«За» - 99,00 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 1,00 %

Принятые решения :

1) Утвердить **Пределы и ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске.**

2) Утвердить **Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске на период с 01.11.2013 г. по 01.11.2014 г.**

3) Передать в пользование заинтересованных лиц общее имущество в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске за плату.

4) **решение не принято**

5) Передать ТСЖ «Волочаевское» в лице председателя Правления полномочия на заключение договоров на передачу в пользование заинтересованных лиц общего имущества в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г.Омске.

6) **решение не принято**

7) Утвердить следующий порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и о принятых общим собранием решениях :

- для собственников квартир - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома;

- для собственников нежилых помещений и коттеджей – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

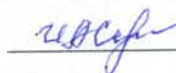
8) Утвердить счетную комиссию в составе Потетюниной Е.Г. и Селяниной И.А.

9) Определить лицом, ответственным за хранение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Еременко Наталью Юрьевну (г.Омск, ул. Волочаевская, д.15, корп.1, кв.70).

Члены счетной комиссии:



/Е.Г. Потетюнина/



/И.А. Селянина/

Инициатор проведения собрания



/Н.Ю. Еременко/