

ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного собрания собственников ТСЖ «Волочаевское», созданного в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 1 в форме очно-заочного голосования

г. Омск

12 февраля 2018 г.

Инициатор общего собрания: Бокая Е. Н.

Председатель собрания: Бокая Е.Н.

Секретарь собрания: Никитина О.В.

Дата проведения собрания: Очная часть 22.01.2018 г. в 18-00ч. в помещении ТСЖ «Волочаевское» по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1; Заочная часть: с 22.01.2018 19-30 ч. по 07.02.2018 г. 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: в помещении ТСЖ «Волочаевское» по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 108.02.2018 г. 19-00ч. по 11.02.2018 20-00ч.

Общее количество голосов собственников многоквартирного дома 100% или 16646,38 кв.м.

Количество голосов принявших в голосовании 80,83 % или 13456,1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание собственников ТСЖ «Волочаевское» правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ТСЖ «ВОЛОЧАЕВСКОЕ»

1. Выбор председателя и секретаря собрания: председатель собрания Бокая Е.Н., секретарь собрания: Никитина О.Н.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Соломон И.Д., Новосельцев В.В.).
3. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Волочаевское», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 1).
4. Выбрать кредитной организацией для открытия, накопления и ведения специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества ПАО «Сбербанк России».
5. Перевести на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества открытый в ПАО «Сбербанк России» все денежные средства, накопленные на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Промсвязьбанк».
6. Закрывать специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества открытый в ПАО «Промсвязьбанк».
7. Утвердить сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома (технический этаж, техническое подполье), стоимость 1 кв. м. составляет 250 рублей.
8. Утвердить сдачу в аренду под рекламу фасад и иные рекламные места, стоимость 1 кв.м. составляет 500 рублей.
9. Утвердить сдачу в аренду общего имущества на техническом этаже собственникам для личного использования, технических нужд и иных личных нужд, стоимость аренды составляет 250 рублей за 1 кв. м., при использовании общего имущества представить в правление ТСЖ «Волочаевское» письменное заявление и схему пользования общим имуществом в срок до 01 марта 2018 г.

Бокая Е.Н. _____
Никитина О.Н. _____

10. Утверждение следующего порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу предложено выбрать: председатель собрания Бокая Е.Н., секретарь собрания: Никитина О.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,96% или кв.м. 13181,1 голосов;

«Против» - 0% или кв.м. 0 голосов;

«Воздержался» - 2,04% или кв.м. 274 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: выбрать: председатель собрания Бокая Е.Н., секретарь собрания: Никитина О.Н.

2. По второму вопросу предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Соломон И.Д., Новосельцев В.В.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,83% или кв.м. 12222,2 голосов;

«Против» - 2,32% или кв.м. 311,6 голосов;

«Воздержался» - 6,85% или кв.м. 922,3 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Соломон И.Д., Новосельцев В.В.).

3. По третьему вопросу предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Волочаевское», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,87% или кв.м. 13302,8 голосов;

«Против» - 0% или кв.м. 0 голосов;

«Воздержался» - 1,13% или кв.м. 153,3 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Волочаевское», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 1).

4. По четвертому вопросу предложено: Выбрать кредитной организацией для открытия, накопления и ведения специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

Бокая Е.Н. _____

Никитина О.Н. _____



«ЗА» - 92,02% или кв.м. 12381,2 голосов;
«Против» - 6,85% или кв.м. 921,6 голосов;
«Воздержался» - 1,13% или кв.м. 153,3 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия, накопления и ведения специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества ПАО «Сбербанк России».

5. По пятому вопросу предложено: Перевести на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества открытый в ПАО «Сбербанк России» все денежные средства, накопленные на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Промсвязьбанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,02% или кв.м. 12381,2 голосов;
«Против» - 6,85% или кв.м. 921,6 голосов;
«Воздержался» - 1,13% или кв.м. 153,3 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: Перевести на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества открытый в ПАО «Сбербанк России» все денежные средства, накопленные на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Промсвязьбанк».

6. По шестому вопросу предложено: Закрывать специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества открытый в ПАО «Промсвязьбанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,02% или кв.м. 12381,2 голосов;
«Против» - 6,85% или кв.м. 921,6 голосов;
«Воздержался» - 1,13% или кв.м. 153,3 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: Закрывать специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества открытый в ПАО «Промсвязьбанк».

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома (технический этаж, техническое подполье), стоимость 1 кв. м. составляет 250 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 87,38% или кв.м. 11757,5 голосов;
«Против» - 6,38% или кв.м. 858,9 голосов;
«Воздержался» - 6,24% или кв.м. 938,5 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: Утвердить сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома (технический этаж, техническое подполье), стоимость 1 кв. м. составляет 250 рублей.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить сдачу в аренду под рекламу фасад и иные рекламные места, стоимость 1 кв.м. составляет 500 рублей.

Бокая Е.Н. _____

Никитина О.Н. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 90,51% или кв.м. 12179,1 голосов;
«Против» - 3,81% или кв.м. 513 голосов;
«Воздержался» - 5,68% или кв.м. 764 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: Утвердить сдачу в аренду под рекламу фасад и иные рекламные места, стоимость 1 кв.м. составляет 500 рублей.

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить сдачу в аренду общего имущества на техническом этаже собственникам для личного использования, технических нужд и иных личных нужд, стоимость аренды составляет 250 рублей за 1 кв. м., при использовании общего имущества представить в правление ТСЖ «Волочаевское» письменное заявление и схему пользования общим имуществом в срок до 01 марта 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 86,80% или кв.м. 11680 голосов;
«Против» - 7,52% или кв.м. 1011,9 голосов;
«Воздержался» - 5,68% или кв.м. 764,2 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: Утвердить сдачу в аренду общего имущества на техническом этаже собственникам для личного использования, технических нужд и иных личных нужд, стоимость аренды составляет 250 рублей за 1 кв. м., при использовании общего имущества представить в правление ТСЖ «Волочаевское» письменное заявление и схему пользования общим имуществом в срок до 01 марта 2018 г.

10. По десятому вопросу предложено: Утверждение следующего порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 96,89% или кв.м. 13037,5 голосов;
«Против» - 0% или кв.м. 0 голосов;
«Воздержался» - 3,11% или кв.м. 418,6 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

РЕШЕНО: Утверждение следующего порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Бокая Е.Н. _____

Никитина О.Н. _____

