

ПРОТОКОЛ № 2/2017

**очередного собрания членов ТСЖ «Волочаевское», созданного
в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 1 в форме очно-заочного голосования**

г. Омск

15 декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания: Бокая Е. Н.

Председатель собрания: Бокая Е.Н.

Секретарь собрания: Никитина О.Н.

Дата проведения собрания: Очная часть 22.11.2017 г. в 19-00ч. в помещении ТСЖ «Волочаевское» по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1;

Заочная часть: с 22.11.2017 19-40 ч. по 14.12.2017 г. 19-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: в помещении ТСЖ «Волочаевское» по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1 14.12.2017 с 19-30 до 21-00.

Общее количество голосов собственников многоквартирного дома 100% или 15682.83 кв.м.

Количество голосов принявших в голосовании 78.24% или 12270.2 кв.м.

Кворум имеется. Собрание собственников ТСЖ «Волочаевское» правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВОЛОЧАЕВСКОЕ»

1. Выбрать председателем собрания: Бокая Е.Н.
Выбрать секретарем собрания: Никитина О.Н.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования (предлагается счетная комиссия в составе: Соломон И.Д., Новосельцев В.В.).
3. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Волочаевское»).
4. Утвердить заключения (акта) ревизионной комиссии ТСЖ «Волочаевское» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления.
5. Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Волочаевское» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту.
6. Утверждение годового отчета председателя правления.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Волочаевское» на 2018 год, размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений 32,24 руб./кв.м.
8. Выполнить ремонтные работы по установке оборудования для снегозадержания и косметический ремонт подъездов за счет средств от хозяйственной деятельности ТСЖ и за счет средств текущего ремонта.
9. В платежных документах не указывать штриховые коды, предусмотренные ГОСТ Р 56042-2014.
10. Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодного воды, горячей воды, отведением сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН

Лист № 1

Председатель собрания: Бокая Е.Н. _____

Секретарь собрания: Никитина О.Н. _____

распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

11. Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в МКД.
12. Утверждение следующего порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома.

По первому вопросу выбрать председателем собрания: Бокая Е.Н. Выбрать секретарем собрания: Никитина О.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 93.97 % или 11530.2 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 3.85 % или 472.7 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2.18 % или 267.3 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Бокая Е.Н. Выбрать секретарем собрания: Никитину О.Н.

По второму вопросу предложено избрать в счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования: (предлагается счетная комиссия в составе: Соломон И.Д., Новосельцев В.В.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 92.18 % или 11311.0 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 5.64 % или 691.9 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2.18 % или 267.3 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования: в составе: Соломон И.Д., Новосельцев В.В.

По третьему вопросу утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Волочаевское»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 100.0 % или 12270.2 кв.м.;

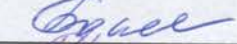
«ПРОТИВ»: 0 % или 0 кв.м.;


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 % или 0 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Волочаевское»).

Лист № 2

Председатель собрания: Бокая Е.Н. 

Секретарь собрания: Никитина О.Н. 

По четвертому вопросу утвердить заключения (акта) ревизионной комиссии ТСЖ «Волочаевское» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 82.76 % или 10154.9 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 2.98 % или 365.7 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 14.26 % или 1749.6 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: утвердить заключения (акта) ревизионной комиссии ТСЖ «Волочаевское» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления.

По пятому вопросу утверждение годового отчета правления ТСЖ «Волочаевское» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 84.14 % или 10324.2 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 6.02 % или 738.9 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 9.84 % или 1207.1 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Волочаевское» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту.

По шестому вопросу утверждение годового отчета председателя правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 83.44 % или 10238.8 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 6.02 % или 738.9 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 10.54 % или 1292.5 кв.м.;

Количество голосов признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет председателя правления.

По седьмому вопросу Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Волочаевское» на 2018 год, размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений 32,24 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 59.57 % или 7309.0 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 33.65 % или 4129.65 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 6.78 % или 831.55 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Волочаевское» на 2018 год, размер обязательного взноса (платежа) для собственников помещений 32,24 руб./кв.м.

По восьмому вопросу выполнить ремонтные работы по установке оборудования для снегозадержания и косметический ремонт подъездов за счет средств от хозяйственной деятельности ТСЖ и за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 82.34 % или 10102.6 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 11.11 % или 1363.9 кв.м.;

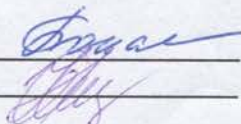
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 6.55 % или 803.7 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

Лист № 3

Председатель собрания: Бокая Е.Н. _____

Секретарь собрания: Никитина О.Н. _____



РЕШИЛИ: Выполнить ремонтные работы по установке оборудования для снегозадержания и косметический ремонт подъездов за счет средств от хозяйственной деятельности ТСЖ и за счет средств текущего ремонта.

По девятому вопросу в платежных документах не указывать штриховые коды, предусмотренные ГОСТ Р 56042-2014.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 78.02 % или 9574.05 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 5.71 % или 699.9 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 16.27 % или 1996.25 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: в платежных документах не указывать штриховые коды, предусмотренные ГОСТ Р 56042-2014.

По десятому вопросу производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодного воды, горячей воды, отведением сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 69.02 % или 8469.3 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 21.75 % или 2669.2 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 9.23 % или 1131.7 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодного воды, горячей воды, отведением сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

По одиннадцатому вопросу включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: 57.20 % или 7018.25 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 31.43 % или 3857.15 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 11.37 % или 1394.8 кв.м.;

Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в МКД.

Лист № 4

Председатель собрания: Бокая Е.Н. _____

Секретарь собрания: Никитина О.Н. _____

По двенадцатому вопросу утверждение следующего порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:


«ЗА»: 94.62 % или 11610.2 кв.м.;

«ПРОТИВ»: 0 % или 0 кв.м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 5.38 % или 660 кв.м.;


Количество голосов, признанных недействительными: 0

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования: – посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания: Бокая Е.Н. 

Секретарь собрания: Никитина О.Н. 

Лист № 5

Председатель собрания: Бокая Е.Н. 

Секретарь собрания: Никитина О.Н. 