

Протокол №4/15
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Волочаевское» ,
созданного в многоквартирном доме ,
расположенном по адресу : г.Омск, ул. Волочаевская, д.15, корп.1

город Омск

20 декабря 2015 года

Инициатором собрания является *Правление ТСЖ «Волочаевское».*

Форма проведения собрания – *очная.* Место и время проведения общего собрания собственников - *г.Омск , ул. Волочаевская , д.15 , корп.1 в помещении , занимаемом ТСЖ «Волочаевское» , 15.00 часов.*

Председателем собрания согласно **ч.5 Ст.146 ЖК РФ** является председатель Правления ТСЖ «Волочаевское» *Еременко Наталья Юрьевна.*

Председатель собрания выступила с предложением избрать секретарём собрания – *Слободскую Елену Владимировну* , счётную комиссию в составе : *Сидорова Светлана Владимировна , Семкова Лариса Сергеевна.*

Представитель собственника квартиры №26 *Фадеев Виктор Геннадьевич* (по доверенности) предложил свою кандидатуру в состав счётной комиссии.

Обсудив предложенные кандидатуры , из числа присутствующих единогласно избраны : секретарь собрания – *Слободская Елена Владимировна* , счётная комиссия - *Сидорова Светлана Владимировна , Семкова Лариса Сергеевна.*

Подсчёт количества голосов участвующих в собрании членов ТСЖ «Волочаевское» или их представителей для определения кворума проводится в электронном виде.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Волочаевское» составляет **16 515,40 кв.м.** В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Волочаевское» или их представители , обладающие **72,08 %** голосов от общего числа голосов (**11 904,50 кв.м**).

Кворум имеется , общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (*Приложение №1 к Протоколу*).

Повестка дня :

- 1) Об утверждении *Сметы расходов ТСЖ «Волочаевское» на период 01.01.2016 г. – 31.05.2016 г.* (в соотв. с **п.8.1 ч.2 Ст.145 ЖК РФ**).
- 2) Об установлении размера обязательного взноса (платежа) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) (в соотв. с **п.4 ч.2 Ст.145 ; п.3 ч.1 Ст.137 ЖК РФ**).
- 3) Об утверждении следующего порядка уведомления членов ТСЖ «Волочаевское» о решениях , принятых на общем собрании, и итогах голосования :
 - для собственников квартир - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома ;
 - для собственников нежилых помещений и коттеджей – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией (заказное письмо) или вручения под роспись.

КОПИЯ ВЕРНА

Поступило предложение : установить обязательный взнос (платеж) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 29,84 руб./кв.м.

Других предложений не поступило. Предложение вынесено на голосование.

3) По третьему вопросу выступала *Еременко Наталья Юрьевна* – председатель собрания.

Поступило предложение : утвердить следующий порядок уведомления членов ТСЖ «Волочаевское» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования :

- для собственников квартир - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома ;
- для собственников нежилых помещений и коттеджей – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией (заказное письмо) или вручения под роспись.

Других предложений не поступило. Предложение вынесено на голосование.

Итоги голосования :

Члены ТСЖ «Волочаевское» или их представители голосуют по вопросам повестки дня в письменной форме в Реестре голосования (Приложение №2 к Протоколу).

Подсчёт голосов членов ТСЖ «Волочаевское» по вопросам повестки дня проводился в электронном виде счётной комиссией (Приложение №3 к Протоколу).

Первый вопрос :

- «за» - 96,04 %
- «против» - 3,96 %
- «воздержались» - 0 %

Второй вопрос :

- «за» - 96,04 %
- «против» - 3,96 %
- «воздержались» - 0 %

Третий вопрос :

- «за» - 97,43 %
- «против» - 2,57 %
- «воздержались» - 0 %

Принятые решения :

1) Утвердить Смету расходов ТСЖ «Волочаевское» на период 01.01.2016 г. – 31.05.2016 г. (Приложение №4 к Протоколу).

2) Установить обязательный взнос (платеж) для собственников помещений в многоквартирном доме на управление общим имуществом (в т.ч. его содержание и ремонт) в размере 29,84 руб./кв.м.



КОПИЯ ВЕРНА

3) Утвердить следующий порядок уведомления членов ТСЖ «Волочаевское» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования :

- для собственников квартир - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома ;
- для собственников нежилых помещений и коттеджей – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией (заказное письмо) или вручения под роспись.

Председатель собрания :



Еременко Н.Ю.

Секретарь собрания :

Слободская Е.В.



ЕВГЕНИЯ ВЕРНА