

**Протокол №1/15
общего собрания членов ТСЖ «Волочаевское» ,
созданного в многоквартирном доме ,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д.15, корп.1**

город Омск

26 февраля 2015 года

Инициатором собрания является *Правление ТСЖ «Волочаевское»*.

Форма проведения собрания – *очная*. Место и время проведения общего собрания членов ТСЖ «Волочаевское» - *г.Омск, ул. Волочаевская, д.15 , корп.1 в помещении , занимаемом ТСЖ «Волочаевское» , 20.00 часов.*

Председателем собрания согласно **ч.5 Ст.146 ЖК РФ** является председатель Правления ТСЖ «Волочаевское» *Еременко Наталья Юрьевна*, секретарём собрания избрана *Сидорова Светлана Владимировна*.

Подсчёт количества голосов участвующих в собрании членов ТСЖ «Волочаевское» или их представителей для определения кворума поручается собранием председателю и секретарю собрания , подсчёт проводится в электронном виде.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Волочаевское» составляет **16 684,0 кв.м.** В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Волочаевское» или их представители, обладающие **83,98% голосов** от общего числа голосов (**14 010,80 кв.м.**).

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (*Приложение №1 к Протоколу*).

Повестка дня:

- 1) О выплате единовременного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Волочаевское» *Еременко Наталье Юрьевне* из резервного фонда ТСЖ «Волочаевское» за период исполнения функций председателя Правления с 01.08.2013 г. по 26.02.2015 г.
- 2) Об определении размера вознаграждения.
- 3) Об определении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Волочаевское» за период 01.02.2014 г.- 31.01.2015 г.
- 4) Об утверждении следующего порядка уведомления членов ТСЖ «Волочаевское» о решениях , принятых на общем собрании, и итогах голосования :
 - *для собственников квартир* - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома ;
 - *для собственников нежилых помещений и коттеджей* – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Ход собрания:

- 1) **По первому вопросу** выступала *Еременко Наталья Юрьевна* - председатель собрания.

Поступило предложение : выплатить единовременное вознаграждение председателю Правления ТСЖ «Волочаевское» *Еременко Наталье Юрьевне* из резервного фонда ТСЖ «Волочаевское» за период исполнения функций председателя Правления с 01.08.2013 г. по 26.02.2015 г.
Других предложений не поступило. Предложение вынесено на голосование.

 26.02.2015

2) По второму вопросу выступала представитель собственника квартиры №62 *Рассохина Олега Владимировича*.

Поступило предложение : определить размер вознаграждения в сумме **100 тыс. рублей**.

Других предложений не поступило. Предложение вынесено на голосование.

3) По третьему вопросу выступала *Еременко Наталья Юрьевна* – председатель собрания.

За период 01.02.2014 г. - 31.01.2015 г. собрано **428 805 рублей** в качестве дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Волочаевское». Часть дохода в сумме 140 700 рублей израсходована на озеленение придомовой территории в апреле-июле 2014 года. Часть дохода 287 105 рублей направить на установку видеонаблюдения на территории многоквартирного дома.

Поступило предложение: определить направлением использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Волочаевское» за период 01.02.2014 г. - 31.01.2015 г. на установку видеонаблюдения на территории многоквартирного дома.

Других предложений не поступило. Предложение вынесено на голосование.

4) По четвертому вопросу выступала *Еременко Наталья Юрьевна* – председатель собрания.

Поступило предложение : утвердить следующий порядок уведомления членов ТСЖ «Волочаевское» о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования :

- для собственников квартир - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома ;
- для собственников нежилых помещений и коттеджей – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Других предложений не поступило. Предложение вынесено на голосование.

Итоги голосования :

Подсчёт голосов членов ТСЖ «Волочаевское» по вопросам повестки дня проводился в электронном виде председателем и секретарём собрания (Приложение №3 к Протоколу).

Первый вопрос:

«за» - 62,75 %
«против» - 14,95%
«воздержались» - 17,96 %
не голосовали - 4,34%

Второй вопрос:

«за» - 61,89%
«против» - 14,95%
«воздержались» - 18,82%
не голосовали - 4,34%

 26.01.2015

Третий вопрос:

- «за» - 75,78%
- «против» - 18,34%
- «воздержались» - 1,54%
- не голосовали - 4,34%

Четвертый вопрос:

- «за» - 85,67%
- «против» - 8,11%
- «воздержались» - 1,89%
- не голосовали - 4,34%

Принятые решения:

1) Выплатить единовременное вознаграждение председателю Правления ТСЖ «Волочаевское» *Еременко Наталье Юрьевне* из резервного фонда ТСЖ «Волочаевское» за период исполнения функций председателя Правления с 01.08.2013 г. по 26.02.2015 г.

2) Определить размер вознаграждения в сумме **100 тыс. рублей.**

3) Определить направлением использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Волочаевское» за период 01.02.2014 г.- 31.01.2015 г. на установку видеонаблюдения на территории.

4) Утвердить следующий порядок уведомления членов ТСЖ «Волочаевское» о решениях , принятых на общем собрании, и итогах голосования :

- для *собственников квартир* - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома ;
- для *собственников нежилых помещений и коттеджей* – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Председатель собрания : Еременко Н.Ю.



Секретарь собрания : Сидорова С.В.

Сидорова