

Протокол №3/15
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Волочаевское» ,
созданного в многоквартирном доме ,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Волочаевская, д.15, корп.1

город Омск

26 октября 2015 года

Инициатором собрания является *Правление ТСЖ «Волочаевское»*.

Форма проведения собрания – *очная*. Место и время проведения общего собрания членов ТСЖ «Волочаевское» - *г.Омск, ул. Волочаевская , д.15 , корп.1 в помещении , занимаемом ТСЖ «Волочаевское» , 20.00 часов.*

Председателем собрания согласно **ч.5 Ст.146 ЖК РФ** является председатель Правления ТСЖ «Волочаевское» *Еременко Наталья Юрьевна*.

Председатель собрания выступила с предложением избрать секретарём собрания – *Слободскую Елену Владимировну*, счётную комиссию в составе : *Рассохин Олег Владимирович , Сидорова Светлана Владимировна*.

Обсудив предложенные кандидатуры, из числа присутствующих единогласно избраны :
секретарь собрания – *Слободская Елена Владимировна*
счётная комиссия - *Рассохин Олег Владимирович , Сидорова Светлана Владимировна*.

Подсчёт количества голосов участвующих в собрании членов ТСЖ «Волочаевское» или их представителей для определения кворума проводится в электронном виде.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Волочаевское» составляет **16 660,5кв.м**. В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Волочаевское» или их представители , обладающие **58,11% голосов** от общего числа голосов (**9 682,2кв.м**).

Кворум имеется , общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (*Приложение №1 к Протоколу*).

Повестка дня:

- 1) Об определении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Волочаевское» за период 01.05.2015 г.-30.09.2015 г. (в соотв. с **п.7 ч.2 Ст.145 ЖК РФ**).
- 2) О внесении изменений в **п.7.3 Правил внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Волочаевское»** (в соотв. с **п.10 ч.2 Ст.145 ЖК РФ**).
- 3) Об утверждении следующего порядка уведомления членов ТСЖ «Волочаевское» о решениях , принятых на общем собрании, и итогах голосования :
 - для *собственников квартир* - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома ;
 - для *собственников нежилых помещений и коттеджей* – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Ход собрания:

- 1) По первому вопросу выступала *Еременко Наталья Юрьевна* - председатель собрания.

Согласно п.7 ч.2Ст.145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.

Доходы Товарищества за период 01.05.2015 г.-30.09.2015 г.составили **374 950 руб.** Правление ТСЖ «Волочаевское» предлагает направить эти денежные средства на благоустройство детской и спортивной площадок. В ходе благоустройства планируется провести следующие мероприятия :

- разделение площадок по назначению на детскую (с южной стороны) и спортивную (с северной стороны)
- перенос песочницы на южную сторону
- покупка и установка спортивных тренажёров с северной стороны.

Поступило предложение определить направлением использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Волочаевское» за период 01.05.2015 г.-30.09.2015 г. благоустройство детской и спортивной площадок. Других предложений не поступило. Предложение вынесено на голосование.

2) По второму вопросу выступала *Еременко Наталья Юрьевна* - председатель собрания.

Согласно п.10 ч.2Ст.145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Основное предлагаемое изменение в **Правилах** – изменение времени работы вахтёров (консьержей) подъездов. Сейчас вахтёры работают с 08-00 до 20-00. В штате 8 человек. Предлагается установить время работы с 09-00 до 18-00 с сокращением штата на 2 человека. Вахтёры будут находиться на рабочем месте также все дни недели по гибкому графику , изменяется только рабочее время. Цель данных изменений : сокращение расходов на управление многоквартирным домом.

Других предложений не поступило. Предложение вынесено на голосование.

3) По третьему вопросу выступала *Еременко Наталья Юрьевна* - председатель собрания.

Поступило предложение утвердить следующий порядок уведомления членов ТСЖ «Волочаевское» о решениях , принятых на общем собрании, и итогах голосования :

- для собственников квартир - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома ;
- для собственников нежилых помещений и коттеджей – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Других предложений не поступило. Предложение вынесено на голосование.

Итоги голосования :

Подсчёт голосов членов ТСЖ «Волочаевское» по вопросам повестки дня проводился в электронном виде счётной комиссией (Приложение №3 к Протоколу).

Первый вопрос:

- «за» - 98,78%
- «против» - 1,22%
- «воздержались» - 0%

Второй вопрос :

«за» - 50,23 %

«против» - 49,77 %

«воздержались» - 0 %

Третий вопрос :

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Принятые решения :

1) Определить направлением использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Волочаевское» за период 01.05.2015 г.-30.09.2015 г. благоустройство детской и спортивной площадок.

2) Внести изменение в п.7.3 *Правил внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Волочаевское»* и установить время работы вахтёров (консьержей) с 09-00 до 18-00. Данное изменение вступает в силу с принятием новой *Сметы расходов на период 01.06.2016 г.-31.05.2017 г.*

3) Утвердить следующий порядок уведомления членов ТСЖ «Волочаевское» о решениях , принятых на общем собрании, и итогах голосования :

- для собственников квартир - посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах многоквартирного дома ;
- для собственников нежилых помещений и коттеджей – посредством направления соответствующих сообщений почтовой корреспонденцией или вручения под роспись.

Председатель собрания :



 Еременко Н.Ю .

Секретарь собрания :

 Слободская Е.В.