

ПРОТОКОЛ № 2/2019

**собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Омск

«27» февраля 2019 года

Инициатор общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1 – Соломон И.Д.

Секретарь собрания: Никитина О.Н.

Председатель собрания: Соломон И.Д.

Период проведения собрания: с 12 февраля 2019 г. 19-30 ч по 22 февраля 2019 г. 13-00 ч.

Место (адрес) передачи решений: ТСЖ «Волочаевское», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1 с 11-00 до 16-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1, помещение ТСЖ «Волочаевское» «25» февраля 2019 г. 18-00 ч.

Очная часть: состоялась 12 февраля 2019 г. в 19-30 ч. по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1, помещение ТСЖ «Волочаевское».

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 100 % или 16621,88 кв. м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 69,09% голосов или 11502,95 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Собственники многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1 рассмотрели и обсудили вопросы повестки дня и решили:

По первому вопросу предложено выбрать секретарем собрания Никитину О.Н и председателем собрания Соломон И.Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,51% или 7651,15 кв.м.;

«Против» -28,46-% или 3273,5кв.м.;

«Воздержался» 5,03- % или 578,3кв.м..

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По второму вопросу предложено избрать в счетную комиссию для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования в составе: Овчинников С.Г., Иванов А.Л., Савицкий А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,39% или 7407,05кв.м.;

«Против» - 30,58% или 3517,6кв.м.;

«Воздержался» -5,03% или 578,3кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По третьему вопросу предложено провести капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома №15 корпус 1 по ул. Волочаевская в г. Омске в 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59,34% или 6825,95кв.м.;

«Против» -40,66% или 4677кв.м.;

Соломон И.Д. _____ Никитина О.Н. _____ лист № _____

«Воздержался» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято.

По четвертому вопросу предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56,15% или 6459,35 кв.м.;

«Против» -42,62% или 4902,9 кв.м.;

«Воздержался» - 1,23% или 140,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По пятому вопросу предложено утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 593 700 рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 53,94% или 6204,75 кв.м.;

«Против» -43,78% или 5036,4 кв.м.;

«Воздержался» - 2,28% или 261,8 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По шестому вопросу предложено утвердить срок проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1 до 01.09.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 57,19% или 6578,95 кв.м.;

«Против» -41,58% или 4783,3 кв.м.;

«Воздержался» - 1,23% или 140,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По седьмому вопросу предложено утвердить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования средства специального счета формирования фонда капитального ремонта многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15 корпус 1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 57,19% или 6578,95 кв.м.;

«Против» -41,58% или 4783,3 кв.м.;

«Воздержался» - 1,23% или 140,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По восьмому вопросу предложено утвердить следующий порядок финансирования капитального ремонта лифтового оборудования: 30% стоимости работ оплачивается в порядке предоплаты до начала проведения работ, 70% стоимости работ – оплачивается после подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 55,74% или 6411,25 кв.м.;

«Против» 43,04% или 4951 кв.м.;

«Воздержался» - 1,22% или 140,7 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

Соломон И.Д. _____ Никитина О.Н. _____ лист № _____

РЕШЕНО: решение не принято

По девятому вопросу предложено утвердить подрядную организацией на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме № 15 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске, заключить с ней договора подряда: ООО "Отис лифт" ИНН 7805223443.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -57,19% или 6578,95кв.м.;

«Против» -40,27% или 4632,2кв.м.;

«Воздержался» - 2,54% или 291,8кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По десятому вопросу предложено выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске уполномочено заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло, водоснабжения, при необходимости дополнительное соглашение к нему: председатель ТСЖ «Волочаевское».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56,21% или 6465,55кв.м.;

«Против» -42,47% или 4885,3кв.м.;

«Воздержался» - 1,32% или 151,1кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По одиннадцатому вопросу предложено выбрать лицом, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло, водоснабжения, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ: Савицкого А. Н., Овчинникова С. Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 54,49% или 6268,25кв.м.;

«Против» -42,47% или 4885,3кв.м.;

«Воздержался» - 3,04% или 349,4кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По двенадцатому вопросу предложено предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома № 15 корпус 1 ул. Волочаевская в г. Омске для проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,99% или 7360,95кв.м.;

«Против» -34,69% или 3990,9кв.м.;

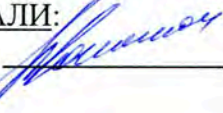
«Воздержался» - 1,32% или 151,1кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШЕНО: решение не принято

По тринадцатому вопросу предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Волочаевское», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

Соломон И.Д. 

Никитина О.Н. _____

лист № _____

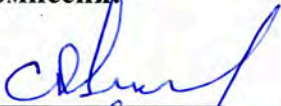
«ЗА» - 69,51% или 7995,65 кв.м.;
«Против» - 25,71% или 2957,7 кв.м.;
«Воздержался» - 4,78% или 549,6 кв.м.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: нет.


РЕШЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 корп. 1 по ул. Волочаевская в г. Омске (офис Правления ТСЖ «Волочаевское», г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, корп. 1) и ГЖИ по Омской области.

Счетная комиссия

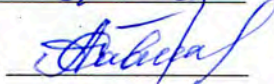
Овчинников С.Г.



Иванов А.Л.



Савицкий А.Н.



Соломон И.Д.



Никитина О.Н.

лист № _____